

Dodatečné informace č. 3

Na základě dotazu jednoho z uchazečů zadavatel poskytuje dodatečnou informaci č. 3 k veřejné zakázce č. j. VZ009/2015 – Servis, opravy a revize chladících, klimatizačních, VZT, topných a souvisejících technických zařízení.

Dotazy: viz příloha

Odpovědi:

ad 1.

Specifikace náhradních dílů zahrnutých do celkové částky:

Do celkové částky 2.000.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy jsou zahrnuty všechny případně potřebné náhradní díly k VZT zařízením, včetně motorů VZT a v případě potřeby i k rozvodům souvisejícím s VZT jednotkami a VZT zařízeními (například ventily na rozvodech).

Do této částky nejsou započteny náklady na filtry a klínové řemeny, které budou po dobu trvání rámcové smlouvy používány ze zásob ČRo a nakupovány centrálním nákupem ČRo. Použití filtrů a klínových řemenů dodaných dodavatelem je možné pouze po předchozím odsouhlasení ze strany zadavatele, k této situaci může výjimečně dojít, například pokud bude nutno dodat filtr, nebo klínový řemen, který nebude skladem v ČRo a bude nutno ho dodat obratem z důvodu zajištění provozu ČRo.

Do této částky je třeba počítat i s náklady na potřebné motory VZT pro všechna VZT zařízení včetně stropních jednotek. Jedinou výjimkou jsou motory pro VZT jednotky GEA. ČRo v současné době disponuje základní zásobou náhradních motorů, která by měla pokrýt většinu VZT jednotek GEA. V případě nutné výměny motoru ve VZT jednotkách GEA tak budou přednostně používány motory ze zásob ČRo a do výše uvedené celkové částky v takovém případě budou počítány pouze náklady na práci a dopravu při výměně motoru.

Do této částky nejsou započteny náklady na plánovanou obnovu 20 ks tepelných výměníků pro 11 ks VZT jednotek GEA v objektu Římská 13, tato obnova bude řešena jako samostatná veřejná zakázka v roce 2015.

Informace o stáří zařízení (platí plošně pro jednotlivé objekty):

Vinohradská 12 – VZT zařízení mimo několika výjimek je cca z roku 2008,

Římská 13 – VZT zařízení je cca z roku 2000,

Římská 15 – VZT zařízení v objektu je z roku 1994.

Informace o provedených opravách:

Na VZT zařízeních nebyly prováděny žádné větší či nestandardní opravy mimo výměn motorů v případě jejich závady. Například za rok 2014 byly provedeny pouze dvě výměny motorů a to u VZT zařízení č. 9 (VZT jednotka GEA, Vinohradská 12), a u VZT zařízení č. 23 (stropní jednotka AZ Klima AIR-MIN, Vinohradská 12). Jediným významnějším zásahem do zařízení byla nutná výměna 2 ks tepelných výměníků u VZT jednotek GEA v objektu Římská 13 (VZT 15 dohříváč, VZT 11 chladič).

Informace o servisu zařízení:

Na VZT zařízeních, která jsou předmětem této části veřejné zakázky, byla v dlouhodobém horizontu prováděna pouze nejnutnější údržba pro zajištění a udržení provozu zařízení, spočívající v kontrole jejich provozu, výměnách filtrů VZT, napínání a výměnách klínových řemenů. Bylo prováděno pouze částečné a ne zcela pravidelné čištění koncových prvků. Vše bylo prováděno pouze interní údržbou ČRo, a co se týká frekvence a rozsahu servisních prohlídek, popsaný stav ne zcela odpovídal dnešním obvyklým a požadovaným standardům. Kontrola provozu velkých VZT jednotek umístěných ve strojovnách VZT je po celou dobu provozu zajišťována nadstandardně – je prováděna denní kontrola jejich provozu pracovníkem údržby, mimo to jsou všechny velké VZT jednotky vybaveny snímači diferenčního tlaku a napojeny na centrální velín ČRo, a tím je zajištěna včasná informace o závadách v jejich provozu. V roce 2014 a na počátku roku 2015 byla postupně provedena kompletní servisní prohlídka všech velkých VZT jednotek GEA odbornou firmou, ostatní VZT jednotky byly i nadále v péči interní údržby ČRo. V této souvislosti zadavatel upozorňuje na předpokládanou značnou pracovní a časovou náročnost spojenou s čištěním koncových prvků VZT.

ad 2.

Rozdíl mezi nabídkovou cenou a maximální celkovou cenou za předmět plnění rámcové smlouvy na část 3 veřejné zakázky ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy není možno vnímat jako objem finančních prostředků pro materiál na opravy. Maximální celková cena za předmět plnění rámcové smlouvy na část 3 veřejné zakázky ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy zahrnuje veškeré platby za plnění dodavatele, včetně nákladů na servisní prohlídky prováděné dle článku II., odst. 1 rámcové smlouvy (na základě výzvy k poskytnutí plnění), dále náklady na havarijní zásahy prováděné dle článku III. rámcové smlouvy, a dále náklady na plnění prováděná dle článku II., odst. 5 rámcové smlouvy (na základě výzvy k podání nabídky) – jde o opravy, náhradní díly a servisní prohlídky „malých“ VZT zařízení. Zadavatel není povinen vyčerpat maximální částku, uvedenou v popisu předmětu plnění.

ad 3.

Maximální celková cena za předmět plnění rámcové smlouvy na část 3 veřejné zakázky ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy zahrnuje veškeré platby za plnění dodavatele, včetně nákladů na servisní prohlídky prováděné dle článku II., odst. 1 rámcové smlouvy (na základě výzvy k poskytnutí plnění), dále náklady na havarijní zásahy prováděné dle článku III. rámcové smlouvy, a dále náklady na plnění prováděná dle článku II., odst. 5 rámcové smlouvy (na základě výzvy k podání nabídky) – jde o opravy, náhradní díly a servisní prohlídky „malých“ VZT zařízení, tedy veškeré činnosti uvedené v dotaze.

Do této částky nejsou započteny náklady na filtry a klínové řemeny, které budou po dobu trvání rámcové smlouvy používány ze zásob ČRo a nakupovány centrálním nákupem ČRo. Použití filtrů a klínových řemenů dodaných dodavatelem je možné pouze po předchozím odsouhlasení ze strany zadavatele, k této situaci může výjimečně dojít, například pokud bude nutno dodat filtr, nebo klínový řemen, který nebude skladem v ČRo a bude nutno ho dodat obratem z důvodu zajištění provozu ČRo. Do této částky jsou započteny i náklady na potřebné motory VZT pro všechna VZT zařízení včetně stropních jednotek. Jedinou výjimkou jsou motory pro VZT jednotky GEA. ČRo v současné době disponuje základní zásobou náhradních motorů, která by měla pokrýt většinu VZT jednotek GEA. V případě nutné výměny motoru ve VZT jednotkách GEA tak budou přednostně používány motory ze zásob ČRo a do výše uvedené celkové částky v takovém případě budou počítány pouze náklady na práci a dopravu při výměně motoru. Do této částky nejsou započteny náklady na plánovanou obnovu 20 ks tepelných výměníků pro 11 ks VZT jednotek GEA v objektu Římská 13, tato obnova bude řešena jako samostatná veřejná zakázka v roce 2015.

ad 4.

Pokud dojde k vyčerpání limitní celkové částky, rámcová smlouva zaniká a na předmětnou část veřejné zakázky je nutno provést nové zadávací řízení.



Michaela Machálková
Oddělení veřejných zakázek
Český rozhlas

Příloha:
Dotazy